

NUNO MANUEL PINTO OLIVEIRA

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

SUJEITOS E OBJECTO.  
EFEITOS ESSENCIAIS DA COMPRA  
E VENDA

VOL. II

 GESTLEGAL

# ÍNDICE

•

<b>Apresentação .....</b>	<b>9</b>
---------------------------	----------

**TÍTULO III  
SUJEITOS E OBJECTO DA COMPRA E VENDA**

<b>CAPÍTULO I SUJEITOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>13</b>
---	-----------

1. Os sujeitos do contrato de compra e venda .....	13
2. A proibição de compra de coisa ou direito litigioso.....	21
3. Os requisitos objectivos da proibição da compra de coisas ou direitos litigiosos.....	26
4. Os requisitos subjectivos da proibição da compra de coisas ou direitos litigiosos.....	31
5. O regime da compra de coisa ou de direito litigioso proibida pelo art. 876.º do Código Civil.....	34
6. A proibição da venda a filhos ou a netos.....	38
7. Os requisitos objectivos da proibição da venda a filhos ou a netos.....	50
8. Os requisitos subjectivos da proibição da venda a filhos ou a netos.....	59
9. O regime da venda a filhos ou a netos proibida pelo art. 877.º do Código Civil.....	67

<b>CAPÍTULO II OBJECTO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>73</b>
---	-----------

1. O objecto do contrato de compra e venda — venda objectivamente simples e venda objectivamente complexa .....	73
2. O objecto imediato do contrato de compra e venda .....	78
3. O objecto mediato do contrato de compra e venda .....	84
4. As coisas como objecto mediato do contrato de compra e venda. — Coisas corpóreas e coisas incorpóreas .....	88
5. (Cont.) Coisas específicas e coisas genéricas .....	94
6. (Cont.) Coisas simples e coisas compostas — universalidades de facto e universalidades de direito.....	99
7. (Cont.). Coisas principais e coisas acessórias — partes componentes, partes integrantes e pertenças.....	109

8. (Cont.) Coisas presentes e coisas futuras — coisas absolutamente futuras e coisas (só) relativamente futuras.....	118
9. O regime da venda de coisas futuras — <i>emptio rei speratae</i> e <i>emptio spei</i>	127

**TÍTULO IV**  
**EFEITOS ESSENCIAIS DA COMPRA E VENDA**

**CAPÍTULO I**

<b>EFEITOS ESSENCIAIS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. EFEITO REAL TRANSLATIVO — I</b> .....	147
--	-----

1. O contrato de compra e venda entre o direito das obrigações e o direito das coisas.....	147
2. (Cont.) Os modelos de contrato — a <i>venda obrigatória</i> e a <i>venda real</i> ....	151
3. (Cont.) Os modelos de contrato e os modelos de circulação — os sistemas de título, os sistemas de título e de modo e os sistemas de modo.....	155
4. O <i>arquétipo</i> , <i>modelo</i> ou <i>paradigma</i> da <i>compra e venda</i> no direito romano.....	158
5. O contrato de compra e venda no Código Civil francês de 1804.....	164
6. O contrato de compra e venda no Código Civil português de 1867.....	180
7. O contrato de compra e venda no Código Civil espanhol de 1889.....	186
8. O contrato de compra e venda no Código Civil alemão de 1900.....	198

**CAPÍTULO II**

<b>EFEITOS ESSENCIAIS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. EFEITO REAL TRANSLATIVO — II</b> .....	223
---	-----

1. Os princípios da causalidade e da consensualidade como princípios gerais do sistema de transmissão da titularidade de direitos.....	223
2. Os princípios da causalidade e da consensualidade na transmissão (da titularidade) de direitos.....	232
3. Os (alegados) casos de derrogação <i>ex lege</i> do princípio da consensualidade	242
4. Os (alegados) casos de derrogação <i>ex voluntate</i> do princípio da consensualidade.....	257
5. (Cont.) O contrato de compra e venda como contrato real <i>quoad constitutionem</i> .....	258
6. (Cont.) O contrato-promessa de compra e venda com <i>eficácia antecipada</i> e o contrato de compra e venda com <i>eficácia diferida</i> .....	265
7. (Cont.) O art. 408.º do Código Civil entre normas imperativas e não imperativas.....	278

**CAPÍTULO III**

<b>EFEITOS ESSENCIAIS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. EFEITOS OBRIGACIONAIS — I</b> .....	297
--	-----

1. O efeito obrigacional previsto na alínea <i>b)</i> do art. 879.º do Código Civil	297
2. O efeito obrigacional previsto na alínea <i>c)</i> do art. 879.º do Código Civil	313
3. (Cont.) O regime da venda de coisas sujeitas a contagem, a pesagem ou a medição.....	328

CAPÍTULO IV	
EFEITOS ESSENCIAIS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA.	
EFEITOS OBRIGACIONAIS — II .....	347
1. Conceito de venda a prestações. — Os arts. 934.º e 935.º no quadro dos modelos de concessão de crédito pressupostos pelo Código Civil português. ....	347
2. O regime da venda a prestações no direito civil português .....	353
3. Efeitos da mora do comprador na venda a prestações — o art. 934.º como norma restritiva do art. 781.º do Código Civil.....	367
4. Efeitos da mora qualificada do comprador na venda a prestações — o art. 934.º como norma restritiva dos arts. 801.º, n.º 2, e 802.º do Código Civil .....	374
5. Interpretação do art. 935.º do Código Civil.....	385
CAPÍTULO V	
VENDA COM RESERVA DE PROPRIEDADE.....	409
1. Conceito de venda com reserva de propriedade. — O art. 409.º do Código Civil no quadro das garantias do vendedor pela concessão de crédito.....	409
2. (Cont.) Coordenação da cláusula de reserva de propriedade ao conceito de condição suspensiva do efeito real-translativo da compra e venda .....	425
3. Efeitos da cláusula de reserva de propriedade nas relações entre as partes.....	440
4. (Cont.) O regime da transferência do risco.....	454
5. Efeitos da reserva de propriedade nas relações com terceiros.....	464
6. O problema da cláusula de reserva de propriedade <i>a favor de terceiro</i> .....	478
CAPÍTULO VI	
TIPOS ESPECIAIS DE COMPRA E VENDA .....	501
1. A protecção dos interesses do comprador através da venda a contento e da venda a prova (venda sujeita a prova).....	501
2. O regime da <i>primeira modalidade</i> de venda a contento.....	507
3. O regime da <i>segunda modalidade</i> de venda a contento .....	524
4. O regime da <i>venda a prova (venda sujeita a prova)</i> .....	532
5. A protecção dos interesses do vendedor através da <i>venda a retro</i> .....	546
6. O regime da venda <i>a retro</i> . — Os requisitos da cláusula <i>a retro</i> — em particular, os requisitos dos arts. 928.º e 929.º do Código Civil .....	557
7. Os efeitos da cláusula <i>a retro</i> — o direito de resolução do vendedor .....	562
8. (Cont.) Os efeitos do exercício do direito de resolução entre as partes.....	564
9. (Cont.) Os efeitos do exercício do direito de resolução em relação a terceiros ..	572
Índice.....	575



**GESTLEGAL**

[www.gestlegal.pt](http://www.gestlegal.pt) • [editora@gestlegal.pt](mailto:editora@gestlegal.pt)