

NUNO MANUEL PINTO OLIVEIRA

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

VENDA DE BENS  
ALHEIOS

VOL. III

 GESTLEGAL

# ÍNDICE

•

<b>Apresentação .....</b>	<b>9</b>
---------------------------	----------

## **TÍTULO V VENDA DE BENS ALHEIOS**

<b>CAPÍTULO I INTRODUÇÃO À VENDA DE BENS ALHEIOS .....</b>	<b>13</b>
--	-----------

1. Os antecedentes dos conceitos de conformidade e de garantia no direito romano .....	13
2. O Código Civil francês de 1804.....	15
3. O Código Civil espanhol de 1889 .....	27
4. O Código Civil alemão de 1900 .....	35
5. O Código Civil italiano de 1942 .....	45

<b>CAPÍTULO II CONCEITO E REGIME DA VENDA DE BENS ALHEIOS.....</b>	<b>57</b>
--	-----------

1. Ideias gerais. Evolução do regime da venda de bens alheios.....	57
2. Os critérios de qualificação da venda como venda de bens alheios.....	72
3. O valor jurídico da venda de bens alheios em relação ao titular do direito sobre a coisa (= em relação ao proprietário).....	88
4. O valor jurídico da venda de bens alheios em relação às partes (ao vendedor e ao comprador). — A invalidade da venda de bens alheios como nulidade...	101

4.1. A invalidade da venda de bens totalmente alheios como nulidade total	101
---	-----

4.2. A invalidade da venda de bens parcialmente alheios como nulidade parcial.....	111
--	-----

5. A invalidade da venda de bens alheios como nulidade atípica.....	118
---	-----

6. A nulidade da venda de bens alheios face à alternativa invalidade absoluta/Invalidade relativa.....	124
--	-----

6.1. Os limites da legitimidade para a arguição da nulidade pelas partes (= pelo vendedor e pelo comprador).....	132
--	-----

6.2. Os limites da legitimidade para a arguição da nulidade por terceiros	137
---	-----

ÍNDICE

•

7. A nulidade da venda de bens alheios como invalidade de eficácia automática ...	138
8. A nulidade da venda de bens alheios como invalidade sanável .....	144
9. Os efeitos da venda de bens alheios. Efeitos reais da venda de bens alheios	150
10. (Cont.) Efeitos obrigacionais da venda de bens alheios.....	158
11. Os efeitos da declaração de nulidade da venda de bens alheios.....	167
12. (Cont.) Efeitos da declaração de nulidade da venda de bens alheios nas relações entre o proprietário e o comprador .....	171
13. (Cont.) Efeitos da declaração de nulidade da venda de bens alheios nas relações entre o vendedor e o comprador de boa fé.....	180
13.1. As obrigações do vendedor para com o comprador de boa fé.....	181
13.2. As obrigações do comprador de boa fé para com o vendedor .....	184
13.3. (Cont.) Efeitos da perda ou deterioração da coisa determinada por facto anterior ao momento em que o comprador conheça ou deva conhe- cer a alienidade da coisa.....	189
13.4. (Cont.) Efeitos da perda ou deterioração da coisa determinada por facto anterior ao momento em que o comprador conheça ou deva conhe- cer a alienidade da coisa.....	195
14. (Cont.) Efeitos da declaração de nulidade da venda de bens alheios nas relações entre o vendedor e o comprador de má fé.....	202
15. A responsabilidade pela venda de bens alheios e a responsabilidade pelo não cumprimento da obrigação de convalidação da venda de bens alheios — o sentido aparente dos arts. 898.º, 899.º e 900.º do Código Civil.....	205
16. Os pontos de partida de uma reconstrução do sistema da responsabili- dade pela venda de bens alheios.....	218
16.1. Os arts. 898.º e 899.º do Código Civil .....	220
16.2. O art. 900.º do Código Civil. — O concurso entre a responsabili- dade pelo interesse contratual negativo, prevista nos arts. 898.º e 899.º, e a responsabilidade pelo interesse contratual positivo, prevista no art. 900.º, em ligação com o art. 897.º, do Código Civil .....	232
17. Os pontos de chegada de uma reconstrução do sistema da responsabili- dade pela venda de bens alheios.....	243
Índice.....	247



**GESTLEGAL**

[www.gestlegal.pt](http://www.gestlegal.pt) • [editora@gestlegal.pt](mailto:editora@gestlegal.pt)